

【入居のしおり】

〇〇〇〇様

令和〇年〇月〇日
多摩市一ノ宮3-5-24-2F
株式会社キャンパス
TEL 042-376-4341

この「入居のしおり」・「住宅の共同生活に関する使用細則」は、快適な日常生活のための、ルールや、知って頂きたいこと、注意して頂きたいこと等をまとめたものです。下記の手続き方法にて入居後の新生活が快適なものとなりますよう、必ずご一読下さい。

所在地	〒192-0351 東京都八王子市東中野1380-5		
物件名	ハピネス東中野	号室	〇〇〇

1. 入居前の手続き

◎ガス

ガスはございません。オール電化となっております

◎インターネット

建物内には、光ケーブル導入済ですが、部屋ごとに初期設定工事が必要です。(工事費用等は、入居者負担です。)

詳しくは、それぞれの回線サービス会社にてご確認ください。

2. 鍵の引渡し・引越し

(1) 鍵の引渡し

入居時は立会います。引越しに日時が決まり次第、当社までご連絡下さい。 当社 TEL 042-376-4341

引越し当日、賃貸借契約書・鍵・自転車登録シールの引渡しをさせていただきます。

(2) 引越しにあたっては次の点にご注意下さい。

敷地内及び建物内への荷物の搬入は、他の入居者と譲り合い、天井・壁・廊下・植栽等に対し「キズ」をつけないように充分注意して下さい。

万一、破損を生じた場合は、補修費等、各自の負担となりますのでご了承下さい。

3. 入居後の手続き

(1) 電気・水道・ごみ袋

①電気

下記へ連絡してご自分の名義に変更して下さい。

(お問い合わせ等は、東京電力 カスタマーセンター TEL 0120-995-661)

または、「ハピネス東中野 入居者募集」で検索をしていただき、ハピネス東中野のホームページの【お引越し関係リンク集】からお手続きができます。

②水道

すぐにご利用になれますが、使用開始届のハガキを投函するか、下記へ連絡してご自分の名義に変更して下さい。

(お問い合わせ等は、東京都水道局多摩お客さまセンター TEL 0570-091-100)

電気と同様にホームページからお手続きが可能です。

③ごみ袋

ごみ袋は有料です。(近くのコンビニ等で販売しています。)

4. 賃料の振込先

毎月の賃料は、翌月分を前月末日までに住宅賃貸者契約書記載の口座(下記)へお振込下さい。

みずほ銀行 東青梅支店 普通口座

口座番号 1686469 ノザキコムテン カナリ 次回の支払い 5月分(4月末日までにお支払い下さい。)

(契約時にお振込み頂いた口座とは異なりますのでご注意ください。)

5. 公共施設等について

八王子市役所について

住民票移転やゴミ処理等については、下記の出張所にお問い合わせ下さい。 042-675-5711 (由木東事務所)

「住宅の共同生活に関する使用細則」

1. 日常生活の注意事項(共用部分)

- (1) 当マンション敷地内の駐輪場に駐輪・駐車(バイク)するには登録シールが必要です。
※ご注意※ 登録シール(自転車)の無いものや、車輛番号(バイク)の届出の無いものが駐輪場に継続的に止まっているのを発見した場合、当マンションの入居者ではないと判断して撤去致します。
- (2) 敷地内の駐輪場(自転車・バイク)は共用部分です。他の入居者と譲り合って使用して下さい。
事故・盗難について管理者側は責任を負いません。
- (3) ごみ ごみ袋は有料です。(近くのコンビニ等で販売しています。)
ごみ捨て場は共有スペースです。近隣トラブルの原因となりますので、必ず分別して、収集日等を守って捨てて下さい。
※入居時に八王子市発行のごみカレンダーを配布致しますが、新しいものは八王子市から配布されます。
- (4) 階段・通路等は静かに歩くよう心がけて下さい。特に下駄・サンダル履きは、階段に響きますのでご注意下さい。
尚、非常事態発生時に危険ですから、階段・通路には物を置かないで下さい。

2. 住居使用上の注意事項

- (1) 玄関の鍵
各戸の施錠は、確実にして下さい。盗難について管理者側は責任を負いません。
- (2) 居室
 - ① ステレオ・テレビ等は、なるべく音量を下げてご使用下さい。
ステレオ・テレビ等を壁につけて置きますと、建物の壁を通して隣に伝わりますので、少し離して置くようにして下さい。
 - ② 台所の使用時には、換気扇をまわして湿気を出すよう心がけて下さい。
 - ③ 結露が生じた場合は、速やかに雑巾等で拭き取って下さい。水分が浸透しますと、一冬中結露が生じやすくなり、カビ発生の原因となります。

3. 水周りの使用について

- (1) 台所 生ゴミや油類(食用油の廃油等)等は、配水管を詰まらせる原因となりますので、絶対に流さないで下さい。
- (2) 浴室 毛髪・石鹸くず等は配水管の詰まり、悪臭の原因となりますので、流さず、ゴミとして処理して下さい。
- (3) トイレ トイレtpーパー以外の物を絶対に流さないで下さい。
- (4) 洗濯機の排水ホースが外れないように注意して下さい。
- (5) 配水管の流れが悪くなった時・誤って水を漏らした時は、速やかに管理者に連絡して下さい。
- (6) 水道の出しっぱなし等により、階下または近隣に漏水した場合は、自己の責任と負担で原状回復し、被害者に賠償しなければなりません。直ちに、当社または管理者に連絡して下さい。

4. バルコニーの使用について

- (1) バルコニーには可燃物等の危険物や風雨の強い時に飛ばされる物を置かないで下さい。
- (2) バルコニーの排水口は漏水の原因になりますので、排水口が詰まらないよう普段から心がけて下さい。

5. 退去について

賃貸借契約では、解約する場合1ヶ月前までに借主様から解約を予告することになっています。
退去通知を頂いた時点で、解約確認通知書を送付させていただきます。

6. 管理

・建物管理(共用部分) ・共用部分・専用部分・内装・建具・室内設備の維持管理・修繕等の必要が生じた時の連絡先	株式会社ビーラウンド 東京都八王子市東中野1380-5 TEL 042-670-8677
・賃貸借契約・更新等の事務手続き	株式会社キャンパス 東京都多摩市一ノ宮 3-5-24-2F TEL 042-376-4341